



קורס רישום מקרקעין והסדר קרקעות בישראל

מחזור מספר 5

היקף: 8 מפגשים, 56 שעות לימוד.

מועד פתיחה: 04.11.2026 מועד סיום: 6.1.2027

מיקום: המועצה לישראל יפה, שדרות רוקח 80, פארק הירקון גני יהושע, תל-אביב

למשתתפי הקורס תוגש ארוחת צהריים (חלבית), כיבוד בוקר, שתיה חמה וקרה לאורך כל היום

מתכונת: הקורס יתקיים בימי ד', אחת לשבוע בשעות: 08:30-15:15

תחילת כל מפגש בשעה 08:30

מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
שיעור מס' 1:		דברי פתיחה ומטרות הקורס	לשכת המודדים
מושגי יסוד 4.11.2026 יום רביעי	10:00 - 8:30	המרשם: הרישום הטורקי (קושאן), פנקס השטרות המנדטורי, פנקסי המקרקעין, פנקס הבתים המשותפים	עו"ד רועי בר
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	הסדר מקרקעין: הליכי הסדר עפ"י פקודת הסדר זכויות במקרקעין, התשכ"ט-1969; עקרונות המרשם עפ"י שיטת טורנס; משמעות הסדר המקרקעין לזכויות הקניין; ייחודה של פקודת ההסדר בדיני הקניין; מה בין הסדר לפרצלציה	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	מהות פעולת איחוד וחלוקה של חלקות; רישום הפרדה עפ"י סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור); רישום פרצלציה רצונית עפ"י פרק ד' לחוק – סעיפים 139 – 143 לחוק רישום תכניות איחוד וחלוקה בהסכמה וללא הסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ד' – סעיפים 119-128 לחוק; תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט-2009	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	המשך הרצאה – פסיקות חדשות ודוגמאות	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך הרצאה	



מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
שיעור מס' 2 קדסטר 11.11.2026 יום רביעי	10:00 - 8:30	מבוא לקדסטר . רה פרצלציה ותהליכים קדסטריים	שמעון ברזני, סמנכ"ל קדסטר, מפ"י
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	מתכנון לרישום - רה פרצלציה ותהליכים קדסטריים נוספים. מרשם המקרקעין ותהליכים קדסטריים ביו"ש.	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	המשך הרצאה	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	היתכנות רישום : דגשים בליווי תוכנית	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	קריאת תצ"ר + רישום	
שיעור מס' 3 נסחי רישום 18.11.2026 יום רביעי בתים משותפים	10:00 - 8:30	נסחי רישום מקרקעין וסוגיהם	עו"ד אייל סיון, הלשכה הארצית לרישום תשתיות לאומיות ופרצלציות עו"ד תמר פריאנטה, מפקחת בכירה על רישום מקרקעין ומנהלת מחוז תל אביב בטאבו
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	דגשים בקריאת נסחי מקרקעין, כולל התייחסות לזכויות והערות רשומות והשפעתן על הרישום הקיים והעברת הזכויות. כולל סדנת תרגול ודוגמאות של נסחי רישום	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	בתים משותפים: מושגים והגדרות, רישום, תיקון, ביטול	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	בתים משותפים	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	בתים משותפים	



מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
שיעור מס' 4 רישום פרצלציות 25.11.2026 יום רביעי	10:00 - 8:30	רישום פרצלציות – חלק כללי	עו"ד גתית שומכר, מפקחת על רישום מקרקעין ומנהלת לשכת פרצלציות ארצית אסף לוי, שמאי מקרקעין
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	רישום פרצלציות: חלוקה חדשה -סימן ז' לפרק ג' חוק התכנון, פרצלציה לפי פרק ד' לחוק התכנון רישום הפרדת קרקע לאחר הפקעה	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	המשך – רישום פרצלציות	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	ביטול בית משותף אגב פרצלציה	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	טבלאות הקצאה ואיזון	
שיעור מס' 5 תרגול רישום פרצלציות 2.12.2026 יום רביעי	10:00 - 8:30	סדנת תרגול של תיקי פרצלציה – חלק מעשי	עו"ד אייל סיון, הלשכה הארצית לרישום תשתיות לאומיות ופרצלציות הדס כהן, מנהלת תחום, הלשכה הארצית לרישום תשתיות לאומיות ופרצלציות
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	המשך סדנה	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	המשך סדנה	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	המשך סדנה	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך סדנה	
שיעור מס' 6 בתים משותפים וזיקות הנאה 16.12.2026 יום רביעי	10:00 - 8:30	בתים משותפים: המשך	עו"ד תמר פריאנטה, מפקחת בכירה על רישום מקרקעין ומנהלת מחוז תל אביב בטאבו עו"ד ג'וזף עזיזיאן, פקיד הסדר צפון, משרד המשפטים
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	זיקות הנאה	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	הליכי הסדר מקרקעין במקרקעין עירוניים, עפ"י פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש) תשכ"ט – 1969. פירוט שלבי ההסדר, הדרך לקביעת גבולות, הגשת תביעות (תביעות מדינה ותביעות פרטיים) סכסוכים, הוכחת זכויות במקרקעין, לוחות זכויות, ערעור והסוגים השונים של תיקוני הסדר	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	הסדר מקרקעין	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	הסדר מקרקעין	



מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
שיעור מס' 7 תלת ממד 23.12.2026 יום רביעי	10:00 - 8:30	התפתחות הקדסטר התלת ממדי. הצורך בקדסטר תלת ממדי, מושגי יסוד של המרשם התלת ממדי ועקרונותיו.	קסניה חסנשין, מנהלת תחום קדסטר תלת ממדי, מפ"י
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	יצירת קדסטר תלת ממדי פעולות עיקריות בתמ"ר: 1. חלוקה 2. איחוד 3. חלוקה ואיחוד 4. יצירת חלקה 5. ביטול חלקה 6. העברה בין גושים 7. דוגמאות למקרים	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	פרצלציות - החלטות בעררים ופסיקה	עו"ד גתית שומכר, מפקחת על רישום מקרקעין ומנהלת לשכת פרצלציות ארצית
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	רישום תלת ממד – פרצלציה אנכית	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך רישום תלת ממד	
שיעור מס' 8 תרגול רישום תוכניות תלת ממד 6.1.2027 יום רביעי סיום קורס	10:00 - 8:30	סדנת תרגול רישום תוכניות תלת ממד על סוגיהם	עו"ד אייל סיון, הלשכה הארצית לרישום תשתיות לאומיות ופרצלציות
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	המשך סדנה	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	המשך סדנה	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	המשך סדנה	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך סדנה	
		סיום קורס וחלוקת תעודות	לשכת המודדים