



# קורס רישום מקרקעין והסדר קרקעות בישראל

## מחזור מספר 5

היקף: 8 מפגשים, 49 שעות לימוד

**מועד פתיחה: 04.11.2026 מועד סיום: 6.1.2027**

**מיקום:** המועצה לישראל יפה, שדרות רוקח 80, פארק הירקון גני יהושע, תל-אביב

**למשתתפי הקורס תוגש ארוחת צהריים (חלבית), כיבוד בוקר, שתיה חמה וקרה לאורך כל היום**

**מתכונת:** הקורס יתקיים בימי ד', אחת לשבוע בשעות: 08:30-15:15

תחילת כל מפגש בשעה 08:30

מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
שיעור מס' 1: מושגי יסוד 4.11.2026 יום רביעי	10:00 - 8:30	דברי פתיחה ומטרות הקורס <b>המרשם:</b> הרישום הטורקי (קושאן), פנקס השטרות המנדטורי, פנקסי המקרקעין, פנקס הבתים המשותפים	לשכת המודדים
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	<b>הסדר מקרקעין:</b> הליכי הסדר עפ"י פקודת הסדר זכויות במקרקעין, התשכ"ט-1969; עקרונות המרשם עפ"י שיטת טורנס; משמעות הסדר המקרקעין לזכויות הקניין; ייחודה של פקודת ההסדר בדיני הקניין; מה בין הסדר לפרצלציה	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהריים	
	13:15 - 12:30	מהות פעולת איחוד וחלוקה של חלקות; רישום הפרדה עפ"י סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור); רישום פרצלציה רצונית עפ"י פרק ד' לחוק – סעיפים 139 – 143 לחוק רישום תכניות איחוד וחלוקה בהסכמה וללא הסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' – סעיפים 119-128 לחוק; תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט-2009	עו"ד רוני בר
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	המשך הרצאה – פסיקות חדשות ודוגמאות	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך הרצאה	





מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
<b>שיעור מס' 4</b>  רישום פרצלציות  25.11.2026 יום רביעי	10:00 - 8:30	<b>רישום פרצלציות – חלק כללי</b>	עו"ד גתית שומבר, מפקחת על רישום מקרקעין ומנהלת לשכת פרצלציות ארצית
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	רישום פרצלציות: חלוקה חדשה - סימן ז' לפרק ג' חוק התכנון, פרצלציה לפי פרק ד' לחוק התכנון רישום הפרדת קרקע לאחר הפקעה	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	המשך – רישום פרצלציות	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	<b>ביטול בית משותף</b> אגב פרצלציה	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	טבלאות הקצאה ואיזון	
	<b>שיעור מס' 5</b>  תרגול רישום פרצלציות  2.12.2026 יום רביעי	10:00 - 8:30	
10:15 - 10:00		הפסקה	
11:45 - 10:15		המשך סדנה	
12:30 - 11:45		הפסקת צהרים	
13:15 - 12:30		המשך סדנה	
13:30 - 13:15		הפסקה	
14:15 - 13:30		המשך סדנה	
14:30 - 14:15		הפסקה	
15:15 - 14:30		המשך סדנה	
<b>שיעור מס' 6</b>  בתים משותפים וזיקות הנאה  16.12.2026 יום רביעי		10:00 - 8:30	<b>בתים משותפים: המשך</b>
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	זיקות הנאה	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	<b>הליכי הסדר מקרקעין</b> במקרקעין עירוניים, עפ"י פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש) תשכ"ט – 1969. פירוט שלבי ההסדר, הדרך לקביעת גבולות, הגשת תביעות (תביעות מדינה ותביעות פרטיים) סכסוכים, הוכחת זכויות במקרקעין, לוחות זכויות, ערעור והסוגים השונים של תיקוני הסדר	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	הסדר מקרקעין	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	הסדר מקרקעין	

**לשכת המודדים המוסמכים בישראל**  
**ASSOCIATION OF LICENSED SURVEYORS IN ISRAEL**



מס' עמותה: 580020964

מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
<b>שיעור מס' 7</b>  תלת ממד  <b>23.12.2026</b> יום רביעי	10:00 - 8:30	<b>התפתחות הקדסטר התלת ממדי</b> . הצורך בקדסטר תלת ממדי, מושגי יסוד של המרשם התלת ממדי ועקרונותיו.	קסניה חסנשין, מנהלת תחום קדסטר תלת ממדי, מפ"י
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	יצירת קדסטר תלת ממדי	
	12:30 - 11:45	הפסקת צהרים	
	13:15 - 12:30	<b>פרצלציות</b> - החלטות בעררים ופסיקה	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	<b>רישום תלת ממד</b> – פרצלציה אנכית	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך רישום תלת ממד	
	<b>שיעור מס' 8</b>  תרגול רישום תוכניות תלת ממד  <b>6.1.2027</b> יום רביעי  סיום קורס	10:00 - 8:30	
10:15 - 10:00		הפסקה	
11:45 - 10:15		המשך סדנה	
12:30 - 11:45		הפסקת צהרים	
13:15 - 12:30		המשך סדנה	
13:30 - 13:15		הפסקה	
14:15 - 13:30		המשך סדנה	
14:30 - 14:15		הפסקה	
15:15 - 14:30		המשך סדנה	
15:15 - 14:30		<b>סיום קורס וחלוקת תעודות</b>	לשכת המודדים