



פרוטוקול מאסיפה כללית אשר התקיימה ביום חמישי ה-6.11.2025

משתתפים: חברי לשכת המודדים כ- 70 חברים.

סדר היום: בחירות לוועד הלשכה ומוסדותיה.
מינוי מחדש של רואה החשבון ושל הגוף המבקר.
אישור דוח כספי לשנת 2024.
אישור דוח מילולי לשנת 2025.

יו"ר האסיפה: מר משה פלוס (הוצע, ונבחר ברוב קולות)
מזכיר האסיפה: מר יעקב עזרא (הוצע, ונבחר ברוב קולות)

הנוכחים מוותרים על כל טענה בקשר לכינוס האסיפה והעניינים העומדים על סדר יומה ומסכימים כי כל ההחלטות שתתקבלנה תיחשבנה כהחלטות שנתקבלו כדין, באסיפה כללית שזומנה לשם כך כהלכה.

הוחלט:

1. חברי ועד הלשכה:

האסיפה הכללית בחרה את החברים הר"מ כחברי הוועד של העמותה.

מס'	שם משפחה / פרטי	מס' תעודת זהות
1	רון אורי	028070894
2	ניר ארד	037284080
3	גילי גולדשמיט	204581383
4	יאיר דוידובסקי	050251834
5	ירח דויטשר	043604388
6	אבי חליוה	028085504
7	סלאמה עוואדה	036206530
8	בשאר פאהום	026631002
9	בועז פרידמן	024346835
10	נתן רבינסקי	301556254

2. מורשה חתימה:

האסיפה הכללית מסמיכה את וועד הלשכה למנות את יו"ר הוועד ואת גזבר הוועד (לאחר שיבחרו ע"י הוועד) כמורשה חתימה לכל עניין ודבר כדלקמן:
הרכב החתימה: חתימתם של מורשי החתימה, בצירוף חותמת העמותה או שמה המודפס, תחייב את העמותה לכל דבר ועניין.

3. ועדת ביקורת:

האסיפה הכללית בחרה את החברים הר"מ כגוף המבקר של העמותה:

מס'	שם משפחה / פרטי	מס' תעודת זהות
1	רודי בלן	069492064
2	ארמי גרינשטיין	026856203
3	חנוך לבנה	068436690

לשכת המודדים המוסמכים בישראל
ASSOCIATION OF LICENSED SURVEYORS IN ISRAEL
מס' עמותה: 580020964



4. ועדת בית דין כבוד:

האסיפה הכללית בחרה את החברים הר"מ כבית דין כבוד של העמותה.

מס' תעודת זהות	שם משפחה / פרטי	מס'
005587381	אליהו טלמון	1
042468215	משה פלוס	2
009290487	גרשון שטינברג	3

5. רואה חשבון:

האסיפה הכללית מאשרת את מינויו של רו"ח ברסקי את ברגר - רו"ח, רחוב שארית ישראל 37, תל-אביב, טל': 03-639-4333 - כרואה החשבון של לשכת המודדים לשנת 2026 (אושר פה אחד).

6. האסיפה מאשרת את הדוח הכספי לשנת 2024 (אושר פה אחד).

7. האסיפה מאשרת את הדוח המילולי לשנת 2024 (אושר פה אחד).

הרינו מאשרים את הנאמר לעיל,

רודי בלן, ועדת ביקורת

פרופ' ירח דויטשר, יו"ר הלשכה



להלן סקירת הדו"ח:

פרופ' ירח דויטשר - יו"ר לשכת המודדים המוסמכים: סיכום פעילות ועד הלשכה בקדנציה האחרונה - ▪ קורסים מקצועיים. ▪ כנסיים מקצועיים. ▪ אסיפות מקצועיות. ▪ ביטוחים מקצועיים (במיוחד עבור מודדים צעירים). ▪ רכישת דלק קבוצתית ▪ שיתוף פעולה עם לה"ב – לשכת העצמאים והעסקים בישראל. ▪ חוק המדידות - תוך כשבועיים טיוטת החוק אמורה להיות מוסכמת על משרד המשפטים והוא יקודם להמשך חקיקה בתקווה שהחוק יכנס לתוקף בהקדם האפשרי. ▪ במצעים של חלק מהמועמדים רשום שרוצים להקים מחירון לעבודות המדידה. ▪ לאור מגבלות רשות ההגבלים העסקיים, הדבר אינו חוקי, לכן לא יקודם ע"י הלשכה.	
אבי חליוה - גזבר: ▪ מאזן הלשכה הועבר לכל חברי הלשכה בדוא"ל טרם האסיפה הכללית לעיון. ▪ הכנסות הלשכה מדמי חבר אינן מחזיקות את הלשכה, אומנם ישנה עלייה בתשלומים של דמי החבר אבל עדיין מימון הלשכה הוא בזכות הקורסים. ▪ חבר שאינו משלם את דמי החבר ללשכה – לא יהיה חבר בלשכה. ▪ יש לגייס מודדים צעירים ללשכה. ▪ הלשכה עורכת קורסים בנושאים מגוונים ומי שיש לו רעיון לקורס נוסף מוזמן להציע. דו"ח רו"ח לשכת המודדים המוסמכים: ▪ הלשכה מאוגדת כעמותה וחייבת מאזן שנתי מאושר ע"י האסיפה הכללית. ▪ הוצגו נתוני ההכנסות וההוצאות. ▪ נותר רווח של 101,000 ₪. ההצבעה לאישור מאזן – אושר פה אחד. בחירת משרד רו"ח ברגר את ברסקי לרו"ח של הלשכה לשנה נוספת – אושר פה אחד.	
יאיר איזבוצקי - יו"ר חטיבת העצמאיים בלשכה: תובנות אישיות: ▪ במציאות של מלחמה, החלטתי לעבוד בשיתוף עם להב בנושא עצמאיים מגויסים וכספי פיצויים. ▪ הרצאות מקצועיות בנושא זכויות עצמאיים בתקופת חירום. ▪ הלשכה היא גוף קטן עם אמצעים מוגבלים לכן קשה לבצע שינויים. נושאים בטיפול מול לה"ב – לשכת העצמאים והעסקים בישראל: ▪ מוסר תשלומים של הממשלה. ▪ חלוקת מכרזים עפ"י קטגוריות. ▪ התקיימו 2 פגישות בנושא אך שום דבר לא התקדם. ▪ לא קיימת אכיפה משמעותית מול מפ"י. ▪ סיכום אישי בגין 50 שנות עבודה וסגירת המשרד. ▪ מאחל הצלחה לוועד החדש.	



משה פלוס - בית דין כבוד : - ירח דיבר על נושא תעריף. - מתאר דיווח בלה"ב על מקרה שבו עצרו את יו"ר נהגי מוניות בגלל הפרת הוראות הרשות להגבלים עסקיים. - יאיר איזבוצקי מדבר על הקושי לקדם דברים, והוא מניסיונו מאשר זאת.
בית דין כבוד - יאיר נחמיאס : - בית דין כבוד קיבל תלונה של פאהום בשאר נגד רועי דלח, בתלונה נאמר שרועי דלח פרסם שבשאר בשיחה עם מודדים הציע להם שהוא ישלם עבורם את דמי החבר ללשכת המודדים. - הנושא הגיע לבית דין כבוד. - התקיים דיון בבית דין כבוד והוחלט שרועי דלח יפרסם מכתב התנצלות בקבוצות הוואטסאפ של הלשכה. - ועדת הביקורת של הלשכה החליטה שרועי דלח לא יוכל להציג את מועמדותו לוועד הלשכה מאחר ולדעתה התנצלותו לא ענתה לדרישת פסק הדין של בית דין הכבוד. - הנושא עלה לדיון בפורום רחב של 14 אנשים, חברי ועדת ביקורת, בית דין כבוד ואלו מחברי ועד הלשכה שאין להם מעורבות בנושא. בפורום הרחב סוכס ברוב קולות (9-3) שלא לאשר לרועי להתמודד. הנושא עבר להחלטת וועד הלשכה (ללא בשאר פאהום וניר ארד שהוגדרו כבעלי ניגוד עניינים). - בוועד לא היה רוב (4-4) והוחלט לאשר לרועי דלח להציג את מועמדותו לנציג העצמאיים בלשכה.
הצגת מועמדות:
באשר פאהום: - ועד הלשכה ניפגש והשקיע שעות של עבודה והכל בהתנדבות. - יו"ר הלשכה פרופ' ירח דויטשר בעל שם עולמי בנושא המדידות ומייצג את ישראל בכבוד. - ניר ארד השקיע הרבה שעות עבודה בנושא הנחות בתדלוק. - ודים פישביין השקיע בנושא הצעירים. - בקדנציה הבאה במידה ואבחר: - אני רוצה להקים מועצת מודדים שתורכב מעצמאיים ונדון בנושאים שונים שמעניינים את ציבור המודדים. - אני מקווה להמשיך את דרכו של ארמי שקידם את מעמד המודד, של משה פלוס שקידם את הנושא מול משרד הממשלה, ושל יאיר איזבוצקי שטיפל במודדים והשקיע הרבה מאמץ ושיבות. - נמשיך את הפעילות מול לה"ב, נופיע יותר בכנסים בינלאומיים, וירח יטפל בחוק המודדים.
רועי דלח: - תודה לוועד הקודם. - אני מרגיש כמייצג את דור ההמשך של הלשכה. - המטרה שלי היא לקדם את המקצוע ואת המודדים הצעירים. - נושא המודדים המתחזים וחומות הגומי פוגעים בכלל המודדים וצריך לטפל בזה. - בנושא התעריף צריך לבדוק באופן חוקי מה ניתן לעשות?
בועז פרידמן: - יש מחירונים של משרד השיכון, רמ"י, נת"י – אין כוונה לתאום מחירונים. - לדעתי בנושא תנאי הסף – לשכת המודדים יכולה לפעול.
ארמי גרינשטיין – נציג ועדת ביקורת: - בעימות בין רועי דלח ובשאר פאהום הייתה מריחה של ההתנצלות ע"י רועי ולכן החלטנו על פסילת מועמדותו של רועי דלח ליו"ר חטיבת העצמאיים. - הבעיה היא הסגנון ולא הדרך - זה לא מתאים ללשכה. - אנו צריכים מהפכה שתבוא מצד המדינה שתתן לנו התארגנות מבחינה כלכלית.

נרשם ע"י: יעקב עזרא, מזכיר האסיפה.