



13.8.2025

אל: חברי לשכת המודדים

שלום חברים,

הנדון: עלויות בדיקת תצ"ר ותת"ג במפ"י

לאחר פניות רבות של חברי הלשכה על המחירים הגבוהים יחסית של עלויות ביקורת תצ"ר והתת"ג ע"י מפ"י מחד, והשינוי המשמעותי במחיר שעת עבודה של עובדי מפ"י שפורסם לאחרונה מאידך, יזם ועד הלשכה מפגש לליבון סוגיות הקשורות לנושא מול המרכז למיפוי ישראל.

בתאריך 7.8.2025 התקיימה פגישה בת כ-3 שעות במפ"י להצגת הנושא וליבון סוגיות וקבלת הבהרות.

בפגישה נכחו: נציגי מפ"י - שמעון ברזני, סמנכ"ל קדסטר
ניקולא גימאליה, מנהל אגף תצ"ר
איריס ציחה, מנהלת תחום בקרה ומעקב
נציג הלשכה - ניר ארד, חבר ועד הלשכה

בפגישה הועלו ע"י הח"מ הנושאים והבקשות הבאות:

1. הקטנת מחיר שעת הבדיקה. כזכור, מחיר השעה באגרה בשנת 2024 עלה ב-130 אחוז.
2. בחישוב עלות בדיקת התצ"ר לא להכליל שעות מנהלה, לפי תקנות אגרות 1977.
3. רישום מספר אנשי צוות מדידה של מפ"י שנכחו בביקורת בשטח.
4. להבין את רמת הדיוק במדידת כמות שעות הביקורת. על מנת להגיע לדיוק של כמות שעות הביקורת הח"מ הציג 2 שיטות אפשריות: (1) סטופר; (2) הפרש בין שעות פתיחה וסגירה של קבצי לוג הנלווים לקבצי אוטוקד.
5. שינוי מחיר אגרת שעת בדיקה לפי ניסיון הבודק (אבחנה בין עובדים מיומנים ובעלי ותק וניסיון לבין עובדים בתחילת דרכם המקצועית). - דובר כי שינוי מחירי אגרות לפי ניסיון הבודק, לא מבטיח הוזלה בסופו של התהליך.
6. הקמת יישומון באתר האינטרנט של מפ"י לשירות המודדים אשר יבצע סימולציית עלויות לביקורת תצ"ר ותת"ג. יישומון שכזה יאפשר לעדכן מראש את הלקוח בהערכת עלות ביקורת במפ"י.

במהלך הפגישה הוצגו/הוסברו ע"י אנשי מפ"י הנקודות הבאות:

1. הוצג לח"מ הדו"ח שבהתאם לו נקבע עלות שעה מעודכנת לאגרת הבדיקה (שערכה חברת רציונל עבור מפ"י).
2. הוסבר שלא ניתן היה לשנות מהותית את התקנות אלא את רק את ערך השעה בלבד. הודגש כי התהליך לווה בפרסום ב"משולחן המנכ"ל" לאחר שהתבצע הליך שיתוף הציבור.
3. הוסבר שהסכום שנגבה מיועד לטובת המודדים והציבור באמצעות מתן שירותים מתקדמים למודדים ולציבור. הסכום שנגבה לא מיועד עבור שיפור השכר לעובדים.

התקיים דיון מעמיק בין אנשי מפ"י והח"מ בקשר לסוגיות והשאלות שעלו. הוצגו גם המערכות בהם עובדי מפ"י משתמשים ומערך דיווח שעות העבודה של בודקי התצ"ר והתת"ג.



בהתאם לבקשות הלשכה, ולהסכמת מפ"י, להלן השינויים שיחולו מעתה ואילך :

1. מפ"י לא יכלול חיוב שעות בגין פעולות מנהלה (אימות פרטי לקוח וסגירת חשבון).
2. מפ"י פרסם מסמך מדיניות של טווחי שעות הביקורת בהתאם למסלולי הביקורת השונים. לגבי יישומון (אפליקציה) למחיר אגרה לפרויקט – מפ"י רואים את הרעיון בעין חיובית, הנל ייושם בעתיד הקרוב ככל שתהא התכנות טכנולוגית.
3. לא יהיה חיוב שעות עקב חניכת עובדים חדשים/חניכה/הצטרפות לביקורת שדה. מכסימום עובדי שדה לחיוב הם שניים (והם גם ברירת המחדל).
4. בעבודות שדה הזמן שידווח הוא מרגע פתיחת מכשיר ועד סגירתו. מפ"י יטמיעו את מספר עובדי השדה בחשבון – בעתיד הקרוב.
5. חיוב ק"מ יהיה ממשרדי מפ"י הקרובים ביותר לאתר, גם אם הרכב יצא ממשרד רחוק יותר.
6. מידי רבעון האומדנים ייבחנו בהתאם לביצועים ויתעדכנו בהתאם.

בברכת המשך שיתוף פעולה פורה,

ניר ארד (בשם ועד הלשכה)