



סדנה לרשויות מקומיות אישור תצ"ר כתואם תב"ע

המפגשים יתקיימו בשעות הבוקר, בין השעות 09:30 – 13:30
פגישה פיזית בכיתת לימוד, למידה אישית ומעמיקה
נדרש: מחשב נייד (לא חובה).

מהלך הפגישות:

הסבר רחב על מסמכי התב"ע והשפעתם על בדיקת התצ"ר לעניין התאמתו
בדיקת היתכנות הרישום של התצ"ר בלשכת רישום הקרקעות.

קריאה והבנה של חומר העזר: גיליון שדה, מפה טופוגרפית להיתר בניה,

תכנית בנין עיר פרק ג'/פרק ד', הסכמי שיתוף, תשריטי בית משותף, תשריטי חלוקה, וכו....

תנאי לפתיחת הקורס : 25 משתתפים

מיקום הקורס: תל אביב

נושאי הקורס:

- ניתוח והבנה של תכנית לצרכי רישום
- הכרת ההנחיות הרלוונטיות להכנה ועריכת תכנית לצרכי רישום
- העמקת הידע בניתוח והבנה תכניות בנין עיר
- בדיקת התאמה של סדר הפעולות בהתאם למסמכי תכניות בנין עיר
- הבנת ההליך בקבלת "תכנית כשרה לרישום" ועד לרישום בלשכת רישום הקרקעות
- הכרת מאגרי המידע השונים לטיפול בתב"עות ובחומר הביסוס לתצ"ר
- הכרת הרקע המשפטי הרלוונטי לעריכת תצ"ר תואם תב"ע
- הכרת סמכות הוועדה המקומית לחתימה על תצ"ר

שעות לימוד: 16 שעות .

מספר מפגשים: 4 מפגשים.



סילבוס לקורס אישור תצ"ר כתואם תב"ע

תאריך שעות	נושא השיעור	מרצה
03.11.2025	מפגש מספר 1	
11:45 – 09:30	- דברי פתיחה - התב"ע כבסיס לתצ"ר	אלון וידר
12:15 – 11:45	הפסקה	
13:30 - 12:15	הכרת מאגרי המידע השונים לטיפול בתב"עות ובחומר הביסוס לתצ"ר	
10.11.2025	מפגש מספר 2	
11:45 – 09:30	סקירה של חוקים ותקנות רלוונטיות לעריכה ורישום של תכניות לצרכי רישום, חוק התכנון והבניה, תקנות המדידה, הנחיות מפ"י.	אלון וידר
12:15 – 11:45	הפסקה	
13:30 - 12:15	הסבר רחב על מסמכי התב"ע והשפעתם על בדיקת התצ"ר לעניין התאמתו לתב"ע.	
17.11.2025	מפגש מספר 3	
11:45 – 09:30	בדיקת התאמה של סדר הפעולות בהתאם למסמכי תכנית בנין העיר	אלון וידר
12:15 – 11:45	הפסקה	
13:30 - 12:15	- חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - סעיפים 125, 137, 138, 140-144 - דיון בנושא: זיקות הנאה, שפ"פ, מקרקעי ציבור, מגרש תלת מימדי	אלון וידר
24.11.2025	מפגש מספר 4	
11:45 – 09:30	- פיילוט הכנת תצ"ר כחלק מתב"ע ואישור תצ"ר תוך כדי אישור תוקף לתוכנית - דגשים לבדיקת תמ"ר - תכנית תלת ממדית לצרכי רישום - תצ"ר/תמ"ר ע"פ תשריט חלוקה שנערך ע"פ פרק ד' לחוק התכנון והבניה.	אלון וידר
12:15 – 11:45	הפסקה	
13:30 - 12:15	- ניתוח תצ"ר פרק ג' סימן ז' בהתאם לתב"ע תקנון וטבלאות איזון והקצאה - הבדלים בין תשריט איחוד וחלוקה לתשריט לצרכי רישום. - משוב וחלוקת תעודות	אלון וידר