



קורס רישום מקרקעין בישראל והסדר קרקעות

היקף: 8 מפגשים, 49 שעות לימוד.

מועד פתיחה: 29.10.2025 מועד סיום: 17.12.2025

מיקום: המועצה לישראל יפה, שדרות רוקח 80, פארק הירקון גני יהושע, תל-אביב.

למשתתפי הקורס תוגש ארוחת צהריים (חלבית), כיבוד בוקר, שתיה חמה וקרה לאורך כל היום

מתכונת: הקורס יתקיים בימי ד', אחת לשבוע בשעות: 08:30-15:15

תחילת השיעור בשעה 08:30.

מפגש מס' ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
שיעור מס' 1: מושגי יסוד 29.10.2025 יום רביעי	10:00 - 8:30	דברי פתיחה ומטרות הקורס	לשכת המודדים
		המרשם: הרישום הטורקי (קושאן), פנקס השטרות המנדטורי, פנקסי המקרקעין, פנקס הבתים המשותפים	
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	הסדר מקרקעין: הליכי הסדר עפ"י פקודת הסדר זכויות במקרקעין, התשכ"ט-1969; עקרונות המרשם עפ"י שיטת טורנס; משמעות הסדר המקרקעין לזכויות הקניין; ייחודה של פקודת ההסדר בידי הקניין; מה בין הסדר לפרצלציה	
	12:30 - 11:45	הפסקה	
	13:15 - 12:30	מהות פעולת איחוד וחלוקה של חלקות; רישום הפרדה עפ"י סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור); רישום פרצלציה רצונית עפ"י פרק ד' לחוק – סעיפים 139 – 143 לחוק רישום תכניות איחוד וחלוקה בהסכמה וללא הסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' – סעיפים 119-128 לחוק; תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט-2009	עו"ד רועי בר
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	המשך הרצאה – פסיקות חדשות ודוגמאות	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך הרצאה	



מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
שיעור מס' 2 הסדר קרקעות 05.11.2025 יום רביעי	10:00 - 8:30	נסחי רישום מקרקעין וסוגיהם	עו"ד תמר אריאל זילברברג, פקידת הסדר ומפקחת על רישום מקרקעין
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	דגשים בקריאת נסחי מקרקעין, כולל התייחסות לזכויות והערות רשומות והשפעתן על הרישום הקיים והעברת הזכויות.	
	12:30 - 11:45	הפסקה	
	13:15 - 12:30	סדנת תרגול ודוגמאות של נסחי רישום	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	המשך סדנה	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	הליכי הסדר מקרקעין במקרקעין עירוניים, עפ"י פקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], תשכ"ט-1969. פירוט שלבי ההסדר, הדרך לקביעת גבולות, הגשת תביעות (תביעות מדינה ותביעות פרטיים), סכסוכים, הוכחת זכויות במקרקעין, לוחות זכויות, ערעור והסוגים השונים של תיקוני הסדר.	
שיעור מס' 3 קדסטר 12.11.2025 יום רביעי	10:00 - 8:30	מבוא לקדסטר. רה פרצלציה ותהליכים קדסטריים	שמעון ברזני, סמנכ"ל קדסטר, מפ"י
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	מתכנון לרישום - רה פרצלציה ותהליכים קדסטריים נוספים. מרשם המקרקעין ותהליכים קדסטריים ביו"ש.	
	12:30 - 11:45	הפסקה	
	13:15 - 12:30	המשך הרצאה	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	היתכנות רישום : דגשים בליווי תוכנית	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	קריאת תצ"ר + רישום	



מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
שיעור מס' 4 תלת ממד 19.11.2025 יום רביעי	10:00 - 8:30	רישום פרצלציות – חלק כללי	עו"ד גתית שומבר, מפקחת על רישום מקרקעין ומנהלת לשכת פרצלציות ארצית
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	רישום פרצלציות: חלוקה חדשה - סימן ז' לפרק ג' חוק התכנון, פרצלציה לפי פרק ד' לחוק התכנון רישום הפרדת קרקע לאחר הפקעה	
	12:30 - 11:45	הפסקה	
	13:15 - 12:30	המשך – רישום פרצלציות	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	ביטול בית משותף אגב פרצלציה	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	טבלאות הקצאה ואיזון	
			אסף לוי, שמאי מקרקעין
שיעור מס' 5 תרגול רישום פרצלציות 26.11.2025 יום רביעי	10:00 - 8:30	סדנת תרגול של תיקי פרצלציה – חלק מעשי	איציק בן יוסף, מודד מוסמך עו"ד אייל סיון, הלשכה הארצית לרישום תשתיות לאומיות ופרצלציות מר אבשלום קטנר, מנהל תחום, הלשכה הארצית לרישום תשתיות לאומיות ופרצלציות
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	המשך סדנה	
	12:30 - 11:45	הפסקה	
	13:15 - 12:30	המשך סדנה	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	המשך סדנה	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך סדנה	
שיעור מס' 6 בתים משותפים וזיקות הנאה 3.12.2025 יום רביעי	10:00 - 8:30	בתים משותפים: מושגים והגדרות, רישום, תיקון, ביטול	עו"ד תמר פריאנטה, מפקחת בבירה על רישום מקרקעין ומנהלת מחוז תל אביב בטאבו
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	המשך בתים משותפים	
	12:30 - 11:45	הפסקה	
	13:15 - 12:30	המשך בתים משותפים	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	זיקות הנאה	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך בתים משותפים	



מס' מפגש ותאריך	שעות	נושא לימוד	מרצים
שיעור מס' 7 תלת ממד 10.12.2025 יום רביעי	10:00 - 8:30	התפתחות הקדסטר התלת ממדי. הצורך בקדסטר תלת ממדי, מושגי יסוד של המרשם התלת ממדי ועקרונותיו.	קסניה חסנשין, מנהלת תחום קדסטר תלת ממדי, מפ"י
	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	יצירת קדסטר תלת ממדי	
	12:30 - 11:45	הפסקה	
	13:15 - 12:30	פרצלציות - החלטות בעררים ופסיקה	עו"ד גתית שומבר, מפקחת על רישום מקרקעין ומנהלת לשכת פרצלציות ארצית
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	רישום תלת ממד – פרצלציה אנכית	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך רישום תלת ממד	
	10:00 - 8:30	סדנת תרגול רישום תוכניות תלת ממד על סוגיהם	עו"ד אייל סיון, הלשכה הארצית לרישום תשתיות לאומיות ופרצלציות
שיעור מס' 8 תרגול רישום תוכניות תלת ממד 17.12.2025 סיום קורס	10:15 - 10:00	הפסקה	
	11:45 - 10:15	המשך סדנה	
	12:30 - 11:45	הפסקה	
	13:15 - 12:30	המשך סדנה	
	13:30 - 13:15	הפסקה	
	14:15 - 13:30	המשך סדנה	
	14:30 - 14:15	הפסקה	
	15:15 - 14:30	המשך סדנה	
		סיום קורס וחלוקת תעודות	לשכת המודדים